



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-705/2016-132

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TURČIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 91760984394, Virje, Mitrovica 61, kojeg zastupa stečajni upravitelj Miroslav Lovreković, 19. rujna 2022.

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 7279 k.o. Virje, i to: čkbr. 7143/3 štagalj i dvorište u mjestu 120 čhv, i čkbr. 7143/6 kuća, štala, šupa i dvorište u selu, 105 čhv,  
  
u ukupnom iznosu od 76.100,00 kn / 10.100,21 eur<sup>1</sup>,  
  
namiruju se:
  - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 17.623,20 kn / 2.339,00 eur<sup>1</sup>;
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 58.476,80 kn / 7.761,21 eur<sup>1</sup>.
- II. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 11990 k.o. Virje, i to: čkbr. 7129, sjenokoša u Zaokopnici, 185 čhv, čkbr. 7141 livada, oranica, voćnjak i ekonomsko dvorište u selu, 498 čhv, i čkbr. 7142 ekonomsko dvorište u selu, 243 čhv,  
  
u ukupnom iznosu od 39.050,00 kn / 5.182,83 eur<sup>1</sup>,  
  
namiruju se:
  - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 11.766,60 kn / 1.561,70 eur<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- b) tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 u iznosu od 27.283,40 kn / 3.621,13 eur<sup>1</sup>.
- III. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 5221 k.o. Virje i to: čkbr. 7143/2 ekonomsko dvorište u selu, 511 čhv, čkbr. 7143/4 ekonomsko dvorište u selu, 188 čhv i čkbr. 7145/1 zgrada i pilana u Ulici A. Starčevića 6, 164 čhv, dvorište u Ulici A. Starčevića 6, 106 čhv,
- u ukupnom iznosu od 222.650,00 kn / 29.550,73 eur<sup>1</sup>,
- namiruju se:
- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 38.071,85 kn/ 5.053,00 eur<sup>1</sup>;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 u iznosu od 184.578,15 kn / 24.497,73 eur<sup>1</sup>.
- IV. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 12804 k.o. Virje, i to: čkbr. 10485/153 u Ulici A. Starčevića ukupno 250 čhv, dio zgrade 6 čhv, kuća i dvorište 244 čhv
- u ukupnom iznosu od 31.800,00 kn / 4.220,59 eur<sup>1</sup>,
- namiruju se:
- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 10.519,60 kn/ 1.396,19 eur<sup>1</sup>;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 u iznosu od 21.280,40 kn / 2.824,39 eur<sup>1</sup>.
- V. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva za identifikator nadmetanja: 37057, sa računa jamčevina u iznosu od 14.820,00 kn te sredstva sa računa kupovna u iznosu od 61.280,00 kn, odnosno ukupni iznos od 76.100,00 kn prenese i to:
- iznos od 17.623,20 kn / 2.339,00 eur<sup>1</sup> na račun stečajnog dužnika TURČIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 91760984394, Virje, Mitrovica 6, broj računa IBAN: HR8341330061110005552, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
  - iznos od 58.476,80 kn / 7.761,21 eur<sup>1</sup> na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, broj računa IBAN: HR5423400091510906468, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva za identifikator nadmetanja: 37058, sa računa jamčevina u iznosu od 7.610,00 kn te sredstva sa računa kupovna u iznosu od 31.440,00 kn, odnosno ukupni iznos od 39.050,00 kn prenese i to:

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- iznos od 11.766,60 kn / 1.561,70 eur<sup>1</sup> na račun stečajnog dužnika TURČIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 91760984394, Virje, Mitrovica 61 broj računa IBAN: HR8341330061110005552, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
  - iznos od 27.283,40 kn / 3.621,13 eur<sup>1</sup> na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, broj računa IBAN: HR5423400091510906468, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- VII. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva za identifikator nadmetanja: 37060, sa računa jamčevina u iznosu od 44.130,00 kn te sredstva sa računa kupovna u iznosu od 178.520,00 kn, odnosno ukupni iznos od 222.650,00 kn prenese i to:
- iznos od 38.071,85 kn / 5053,00 eur<sup>1</sup> na račun stečajnog dužnika TURČIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 91760984394, Virje, Mitrovica 61 broj računa IBAN: HR8341330061110005552, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
  - iznos od 184.578,15 kn / 24.497,73 eur<sup>1</sup> na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, broj računa IBAN: HR5423400091510906468, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva za identifikator nadmetanja: 37016, sa računa jamčevina u iznosu od 6.160,00 kn te sredstva sa računa kupovna u iznosu od 25.640,00 kn, odnosno ukupni iznos od 31.800,00 kn prenese i to:
- iznos od 10.519,60 kn / 1.396,19 eur<sup>1</sup> na račun stečajnog dužnika TURČIĆ d.o.o. "u stečaju", OIB: 91760984394, Virje, Mitrovica 61 broj računa IBAN: HR8341330061110005552, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
  - iznos od 21.280,40 kn / 2.824,39 eur<sup>1</sup> na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, broj računa IBAN: HR5423400091510906468, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nakon što su u ovom stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja za iznos od ukupno 369.600,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje SZ).

2. Stečajni upravitelj dostavio je podnesak od 21. lipnja 2022. te podnesak od 13. srpnja 2022., u kojima je detaljno iznio prijedlog diobe kupovnine ostvarene nakon unovčenja predmetnih nekretnina.

3. U navedenim podnescima stečajni upravitelj je taksativno prikazao troškove koji terete predmetne nekretnine, a radi se o sljedećim troškovima prema čl. 254. SZ-a: trošak procjene nekretnina, trošak na ime nagrade stečajnom upravitelju, trošak provedbe elektroničke javne dražbe te trošak knjigovodstvenih usluga. Navedeni troškovi iznose ukupno 77.981,25 kn, odnosno po pojedinim nekretninama iznose:

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul 7279 k.o. Virje: 17.623,20 kn (od toga trošak procjene 3.000,00 kn, trošak javne dražbe 1.300,00 kn, trošak knjigovodstva 750,00 kn te trošak nagrade stečajnom upravitelju 12.573,20 kn);

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 11990 k.o. Virje: 11.766,60 kn (od toga trošak procjene 3.000,00 kn, trošak javne dražbe 1.300,00 kn, trošak knjigovodstva 750,00 kn te trošak nagrade stečajnom upravitelju 6.716,60 kn);

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 5221 k.o. Virje: 38.071,85 kn (od toga trošak procjene 3.000,00 kn, trošak javne dražbe 1.300,00 kn, trošak knjigovodstva 750,00 kn te trošak nagrade stečajnom upravitelju 33.021,85 kn);

- u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul 12804 k.o. Virje: 10.519,60 kn (od toga trošak procjene 3.000,00 kn, trošak javne dražbe 1.300,00 kn, trošak knjigovodstva 750,00 kn te trošak nagrade stečajnom upravitelju 5.469,60 kn);

4. Stečajni upravitelj potražuje isplatu nagrade u ukupnom iznosu od 57.781,25 kuna, sukladno čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima „Narodne novine 105/2015, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 %, a prema priloženom obračunu (str. 500-502 spisa).

5. Prema tome, stečajni upravitelj predlaže da se od ukupne kupovnine od 369.600,00 kn podmire troškovi u ukupnom iznosu od 77.981,25 kn, a preostalim iznosom namirenje razlučnog vjerovnika prema prvenstvenom redu upisa u zemljišnim knjigama – EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.

6. Na ročištu za diobu kupovnine 18. kolovoza 2022. vjerovnici su se očitovali na prvenstveni red namirenja, kao i na obračun troškova i prijedlog stečajnog upravitelja. U odnosu na prvenstveni red namirenja koji proizlazi iz stanja u zemljišnim knjigama, prema kojemu razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb ima prvenstveni red namirenja, nije bilo primjedbi. U odnosu na obračun troškova i prijedlog stečajnog upravitelja nije bilo primjedbi.

7. Nadalje, sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

8. Nakon što su namireni troškovi unovčenja, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je s preostalim iznosom od ukupno 291.618,75 kn namirio potraživanje razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.

9. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 19. rujna 2022.

Sudac:  
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb, nakon pravomoćnosti

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb311-8eec6**

Kontrolni broj: **0d70e-e75a9-7b17e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.